



REFERENCIA: 8758-4189-003-2020-00378-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: INTEGRASEO S.A.S

DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2

INFORME SECRETARIAL: Soledad, Febrero 22 de 2022. Señor Juez el presente proceso a su despacho, pendiente por seguir adelante la ejecución, toda vez que la parte demandada se tiene notificada mediante conducta concluyente. Sírvese a proveer.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Febrero (22) de Dos Mil Veintidós (2022).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto de fecha 30 de noviembre de 2020, a cargo de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** por la suma de **\$12.754.865** correspondiente al capital de la obligación contenida las facturas No. IA5625, No. IA5699, No. IA5809, No. IA5910, No. IA6173, No. IA6262, No. IA6317, No. IA6386.

La parte demandada **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** presentó escrito contentivo de excepciones previas contra el auto de fecha 30 de noviembre del 2020, por medio del cual se libró mandamiento de pago, resolviéndose mediante auto de fecha 30 de septiembre de 2021 no reponer el auto recurrido. De lo anterior, se concluye que la parte demandada se encuentra notificada por conducta concluyente al cumplirse los presupuestos señalados en el artículo 301 del código general del proceso. Al no existir oposición ninguna, en cuyo caso es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto se dispone:

1. Seguir Adelante la ejecución contra **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.
2. Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.
3. El dinero embargado o que por razón de este asunto llegue a embargarse, entréguese al demandante hasta la concurrencia de su



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO
crédito, con su producto páguese a este el crédito por capital, intereses y costas.

4. Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 30 de noviembre del 2020, de conformidad con lo señalado por el ordinal 1.8 del artículo 6 del acuerdo 1887 de 2003 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy _____ se
Notifico por Estado No. _____ la anterior providencia.

Secretario,
VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c82253d701d5753479fac5b0b8bc6d25e0044fde495bf9838c7f187fd969147**

Documento generado en 22/02/2022 03:09:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>